

## Liste des fiches disponibles :

### GESTES UTILES :

Fiche 1 : Ventiler

Fiche 2 : Analyser et traiter l'humidité

Fiche 3 : Rechercher un logement peu énergivore

Fiche 4 : Les gestes de l'été

Fiche 5 : Les gestes de l'hiver

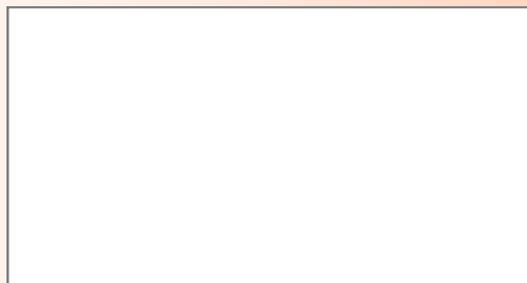
Fiche 6 : La chasse aux consommations cachées

## Autres fiches disponibles sur :

- le chauffage
- l'électricité
- l'eau
- les aides publiques



*Si vous éprouvez des problèmes,  
vous pouvez contacter votre  
tuteur énergie.*



Editeur responsable : Alain Vaessen (UVCW) - 14, rue de l'Etoile à 5000 Namur  
Ne pas jeter sur la voie publique.

# Rechercher un logement peu énergivore



*Trucs et astuces pour  
réduire ses charges !*



# POURQUOI ?

Le **critère énergétique** est devenu un critère important lors de l'achat ou de la location d'une habitation.

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2015, chaque logement/bâtiment à louer doit être pourvu d'une « étiquette » énergétique définie en fonction de sa performance énergétique. Cela permet de classer et de comparer les logements entre eux (kWh/m<sup>2</sup>) et ainsi aux futurs occupants de louer en connaissance de cause.



# COMMENT ?

## GENERALITES



- Je m'installe près des moyens de **transport en commun**. 😊
- Y a-t-il des **charges communes** ?  
Hall commun chauffé, ascenseur, ... ? 😞

## FENETRES ET VENTILATION



- Je vérifie l'état des **châssis**. 😊
- Je privilégie l'**éclairage naturel**.  
J'évite les bâtiments sombres. 😊
- Je vérifie si le bâtiment est **ventilé de manière mécanique**. 😊



## EAU CHAUDE



- Je préfère un **chauffe-eau individuel instantané** ou un **boiler raccordé à une chaudière**, plus économique qu'un boiler électrique. 😊
- Programmation eau chaude 😊
- Entretien 😊
- Les chauffe-eau sans évacuation extérieure sont à proscrire. 😞



## ISOLATION



- Je privilégie les maisons/immeubles **isolés** thermiquement et **mitoyens**. 😊
- J'évite les appartements sous toiture non isolée (ou les rez-de-chaussée sur cave non isolée). 😞

## CHAUFFAGE

- Je préfère un mode de **chauffage individuel** où les consommations peuvent être contrôlées.

Gaz : compteur gaz individuel 😊

Mazout : si chaudière commune : il existe soit le calorimètre, la précision est moyenne ; soit le compteur à chaleur, mieux car circuit distinct pour chaque appartement. 😊

Electricité : **CHER !!**

- Accumulation 😊
- Direct 😞

Bois, pellets : prévoir lieu de stockage.

- Je demande des informations sur le système de chauffage.

- **Régulation** (thermostat d'ambiance programmable, vannes thermostatiques, sonde extérieure) ? 😊
- **Fiches d'entretien**. 😊
- **Ancienneté** de la chaudière. Je fuis les équipements vétustes de > 20 ans. 😞
- Une **estimation des acomptes** ou **consommations** des anciens occupants.



## HUMIDITE



- Je vérifie qu'il n'y ait **pas de taches noires** sur les murs, signe de présence d'humidité. (Voir fiche 2) 😞

